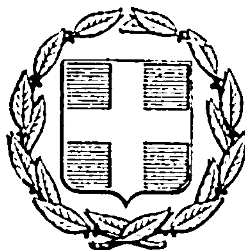


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων κειμένων εἰς Ποντολείβαδον Καβάλας... 1

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Ἀθήναις... 2

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων διὰ τὴν ἐπέκτασιν καὶ ὁλοκλήρωσιν τῶν ἐγκαταστάσεων τῆς Α.Ε. (πρώην Ε.Π.Ε.) ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ εἰς περιφέρειαν Κοινότητος Βαθέος Αὐλίδος... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ 1923 Οἰκισμοῦ Πάργας..... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου περιοχῆς Καισαριανῆς πρὸς διάνοιξιν τῆς λεωφόρου Ὑμηττοῦ... ... 5

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως πρὸς τακτοποίησιν ἰδιοκτησίας, παρὰ τὰς ὁδοὺς Σπετσῶν καὶ Νικολαΐδου τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης... 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ/Φ. 923/60129 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων κειμένων εἰς Ποντολείβαδον Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/30.12.1970 (Φ.Ε.Κ. 1/Α'/1.1.1971) «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων ἤτοι:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Π. 10098/7551/24.9.1973 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ'/16.10.1973) κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ἀπαλλοτριωθέντων δι' ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς ἀκινήτων συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 18675 μ² μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν δένδρων κειμένων εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Ποντολειβάδου Καβάλας, ἐμφαινομένων εἰδικώτερον εἰς τὸ ἀπὸ 29.6.1973 (α/α 673) κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικοῦ πίνακος τοῦ Γραφείου Μελετῶν τοῦ Τ.Α.Π., θεωρηθὲν τὴν 2.7.1973 ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Ἀναστ/σεως τοῦ ΥΠ.Π.Ε.

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω ἀκινήτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καβάλας καθορισθεῖσα προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἰδιοκτητῶν διὰ τὴν ἀπαλλοτρίωσιν τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 404577/13.12.75 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν ἐν συνόλῳ τετρακοσίων ὀγδοήκοντα ἓξ χιλιάδων πεντακοσίων ἐνενήκοντα (486.590).

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Δεκεμβρίου 1975

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Δ/ντὴς Ἀρχ/των
Γ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Ἀριθ. Γ/Φ. 915/53371 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου ἐν Ἀθήναις.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/30.12.1970 (Φ.Ε.Κ. 1/Α/1.1.1971) «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων ἤτοι:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Π. 14655/7471/16.10.1972 (Φ.Ε.Κ. 301/Δ/9.11.1972) κοινῆς Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, ἀπαλλοτριωθέντος δι' ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς ἀκινήτου συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 219,99 μ2 μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων κειμένου ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Θρασύλλου 20, ἐμφαινομένου εἰδικώτερον ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔ ΕΖΗΘΙΑ, εἰς τὸ ἀπὸ 31.7.1972 (α/α 537) κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικοῦ πίνακος

τοῦ Γραφείου Μελετῶν τοῦ Τ.Α.Π. θεωρηθὲν τὴν 2.8.1972 ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Ἀνασ/σεως τοῦ ΥΠ.Π.Ε.

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω ἀκινήτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2643/1974 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσα ὁριστικὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἰδιοκτητῶν διὰ τὴν ἀπαλλοτρίωσιν τοῦ ἀνωτέρω ἀκινήτου, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 400460/7.11.1975 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν ἐν συνόλῳ τριάκοντα τεσσάρων χιλιάδων ἐννεακοσίων ὀγδοήκοντα τριῶν (34.983).

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Δεκεμβρίου 1975

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Δ/ντὴς Ἀρχ/των
Γ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

---

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων διὰ τὴν ἐπέκτασιν καὶ ὁλοκλήρωσιν τῶν ἐγκαταστάσεων τῆς Α.Ε. (πρώην Ε.Π.Ε.) ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ εἰς περιφέρειαν Κοινότητος Βαθέος Αὐλίδος.

Ἡ ἐν Πειραιεῖ (ὁδὸς Παλ. Τραπέζης 8) ἑδρεύουσα ἀνώνυμος ἑταιρεία (πρώην Ε.Π.Ε.) ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Α.Ε., φέρει εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαίωμα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Β. 1175/2619/24.4.75 Κοινῆς Ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας (Φ.Ε.Κ. 94/26.4.75 Τεῦχ. Δ') διὰ τὴν ἐπέκτασιν καὶ ὁλοκλήρωσιν τῶν εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Βαθέος Αὐλίδος, Νομοῦ Εὐβοίας ἐγκαταστάσεων τῆς ἐν Πειραιεῖ (ὁδὸς Παλ. Τραπέζης 8) ἑδρευούσης ἀνωνύμου ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Α.Ε. (πρώην Ε.Π.Ε.) ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 461/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκίδος καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων μετὰ τοῦ ἀναλογοῦντος Φ.Μ.Α. καὶ δημοτικοῦ πλέον δικαστικῆς δαπάνης ἐπὶ τῇ βάσει τῶν προσφερθεισῶν τιμῶν μονάδος, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 405315/20.12.75 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἔχοντος ἐπὶ λέξει οὕτω:

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Κεντρικὴ Ὑπηρεσία ἐν Ἀθήναις
Ὁδὸς Ἀκαδημίας ἀριθ. 40

Γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης
Ποσοῦ Δραχμῶν: 26.450.060.

17410 Β Νο. 405315

Ἡ Ἀνώνυμος Ἑταιρεία (πρώην Ε.Π.Ε.) ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Α.Ε. κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Δραχμὰς Εἴκοσι ἓξ ἑκατομμύρια τετρακοσίας πεντήκοντα χιλιάδας ἑξήκοντα, ἐπὶ τῇ κατωτέρω αἰτίᾳ:

Δι' ἀποζημίωσιν μετὰ τοῦ ἀναλογοῦντος ΦΜΑ, πλέον δημοτικοῦ καὶ δικαστικῆς δαπάνης, ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν Κοινότητος Βαθέος Αὐλίδος Εὐβοίας εἰς θέσιν Εἰκονοστάσι ἢ Μπάλτεζα ἢ Σούρεζα ἢ Μεγάλη Σκάλα εἰκονιζομένης εἰς τὸ ἀπὸ 10.4.75 κτημ. διάγραμμα καὶ τὸν ἀντίστοιχον κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Θ. Σαχανᾶ, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Β. 1175/2619/24.4.75 κοινῆς Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας (Φ.Ε.Κ. 94/26.4.75 τ.Δ') διὰ τὴν ἐπέκτασιν καὶ ὁλοκλήρωσιν τῶν ἐκεῖσε ἐγκαταστάσεων τῆς Α.Ε. (πρώην ΕΠΕ) ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ, καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 461/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκίδος καὶ ἀποδοτέαι εἰς εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους».

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Δεκεμβρίου 1975

Ἐχαρτοσημάνθη τὸ μεσαῖον ἀπόκομμα.

Ὁ Ταμίας	Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος	Ὁ Διευθυντὴς
(ὑπογραφὴ)	(ὑπογραφὴ)	(ὑπογραφὴ)

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὴν κατὰ νόμον συντέλεσιν τῆς ἄνω ἀπαλλοτριώσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Δεκεμβρίου 1975

Ἡ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΣΑΛΑΒΡΑΚΟΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου 128779/75, τοῦ Δημοσίου Ταμείου Γεν. Ἐσόδων Ἀθηνῶν τῆς 23.12.75).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 Οἰκισμοῦ Πάργας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 10 (παρ. 2) αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α'), καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68 (παρ. 3), 70 (παρ. 1), 71 (παρ. 4), 72 (παρ. 1 καὶ 5) καὶ 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3στ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/τ. Α'), ὡς τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. Δ/τος 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/τ. Α'), καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν ταύτης ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθ. 15687/2060/26.7.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν περιοχῶν ἰδιαιτέρου ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 256/τ. Β'), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 611/1975 καὶ 771/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 762/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 Οἰκισμοῦ Πάργας καθορίζονται κατὰ τομεῖς Α' καὶ Β', ἐμφαινομένους εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 31200/1975 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς ἐν τοῖς ἑπομένοις ἄρθροις.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ τομέως Α' ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν πτερύγων.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα (1).
4. Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων, μὴ ὑπολογιζομένης τῆς στέγης, ἑπτὰ (7,00) μέτρα.

Εἰς περίπτωσιν κλίσεως τοῦ ἐδάφους οὐδὲν σημεῖον τοῦ κτι-

ρίου δέον νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ ὕψος τῶν ἐννέα (9) μέτρων, μὴ συνυπολογιζομένης τῆς στέγης.

5. α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2).

β) Ἄνωθεν τοῦ ἀνωτάτου ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὀρόφων ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις βοηθητικῶν κτισμάτων καὶ ἀπολήξεως κλιμακοστασίων.

6. Ὡς γραμμὴ δομήσεως θεωρεῖται ἡ ἐν τοῖς πράγμασι ὑφισταμένη τοιαύτη.

7. α) Ἡ οἰκοδομὴ δέον νὰ καλύπτεται διὰ στέγης ἐκ κεράμων Βυζαντινοῦ τύπου προεξεχούσης ἐκ τῶν ἐξωτερικῶν ὁρατῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου κατὰ τριάκοντα ἕως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,30—0,50) τοῦ μέτρου, διὰ ξυλίνης κορνίζης ἢ κορνίζης ἐκ κεράμων τοποθετημένων κατὰ τὸ ἐκφορικὸν σύστημα ἢ καὶ συμπαγοῦς μετὰ κυματίων ἐξ ἐπιχρίσματος.

β) Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἵτινες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου, ἐὰν προηγουμένως δὲν ἔχουν περαιωθῆ αἱ ἐργασίαι κατασκευῆς τῆς στέγης τοῦ κτιρίου.

Ἀπαγορεύεται ἡ διαμόρφωσις ἑνιαίου ἐπιπέδου ὄψεως τοῦ κτιρίου μὲ κύριον ἄξονα ὁριζόντων μετὰ τὸν συνυπολογισμὸν καὶ τοῦ δυναμένου τυχὸν νὰ προστεθῇ ὀρόφου. Ἐπιτρέπεται ὅπως διὰ καταλλήλου διαμορφώσεως διαρθροῦνται εἰς τμήματα μὲ κυρίαρχον τὸν κατακόρυφον ἄξονα.

γ) Ἅπασαι αἱ ἐξωτερικαὶ ὄψεις τοῦ κτιρίου δέον νὰ ἐπιχρίωνται καθ' ὅλον τὸ ὕψος αὐτῶν διὰ κοινῶν ἐπιχρισμάτων ἄνευ ἰδιαιτέρας ἐπεξεργασίας τῶν ἐπιφανειῶν αὐτῶν. Κατὰ τὴν πρόσοψιν τῶν οἰκοδομῶν ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις διὰ ἐπιχρίσματος, κορνιζομάτων πέριξ τῶν κουφωμάτων κλπ. βάσει ἀναλόγων παραδοσιακῶν προτύπων.

Ἀπαγορεύεται εἰς τὰ ἐξωτερικὰ ἐπιχρίσματα ἡ χρῆσις ἑτέρου χρώματος πλὴν τοῦ λευκοῦ ἢ χονδροκόκκινον. Κατ' ἐξαίρεσιν εἰς ἐπιφανείας παρὰ τὴν βάσιν τῶν κτιρίων ἐπιτρέπεται καὶ ἡ χρῆσις χρωμάτων ὡς τοῦ γκρίζου, μπλὲ λωλακὶ καὶ ὤχρας.

Κατὰ τὴν βαφὴν τῶν ὑαλοστασίων, σκούρων καὶ κιγκλιδωμάτων ἐπιβάλλεται ἡ χρῆσις τοῦ μαύρου, διὰ τὰ κιγκλιδώματα καὶ τοῦ καφὲ σκούρου, πρασίνου, γκρὶ ἀνοικτοῦ εἰς τόνους βαθεῖς διὰ τὰ κουφώματα.

δ) Αἱ περιφράξεις οἰκοπέδων ἢ αὐλῶν καὶ αἱ κατασκευαὶ ἀντιστηρίξεων ἐπὶ τῶν ὁδῶν δέον νὰ κατασκευάζωνται ἐκ λιθοδομῶν ἄνευ ἐπιχρίσματος ἀλλ' ὁπωσδήποτε χρωματιζομένων διὰ κοινῆς ἀσβέστου.

ε) Τὰ κουφώματα θυρῶν καὶ παραθύρων δέον νὰ διατάσσωνται ἐπὶ τῶν αὐτῶν κατακορύφων ἀξόνων τὸ δὲ σχῆμα τοῦ ἀνοίγματος αὐτῶν δέον νὰ ἔχει ἄξονα ὁμοίως κατακόρυφον μὲ ἀναλογίαν ἀνοίγματος παραθύρου περίπου 3/2 καὶ θυρῶν 4,5/2.

ζ) Τὰ ὑαλοστάσια δέον ὅπως κατασκευάζωνται ξύλινα μετὰ καϊτίων, τὰ δὲ σκούρα αὐτῶν ξύλινα δίφυλλα ἀναδιπλούμενα μετὰ περσίδων, ταμπλαδωτὰ ἢ καὶ καρφωτά.

η) Αἱ βιτρίναι τῶν καταστημάτων δύνανται νὰ εἶναι ξύλιναι ἢ σιδηραὶ στρατζαρισταί, χρωματισμέναι ὑποχρεωτικῶς. Τὰ παραπετάσματα ἀσφαλείας αὐτῶν δέον νὰ εἶναι ἐκ ξύλου, ἀναδιπλούμενα, κατασκευῆς ἀναλόγου πρὸς τὰ σκοῦρα τῶν παραθύρων.

θ) Τὰ στηρίγματα τῶν προστεγασμάτων τῶν καταστημάτων δέον ὅπως κατασκευάζωνται ξύλινα ἢ σιδηρὰ συνθέτου μορφῆς (κατὰ τὰ παραδοσιακὰ) ἐπικαλυπτόμενα διὰ κεράμων ἢ διὰ κυματοειδοῦς λαμαρίνας.

ι) Οἱ ἐξῶσται τῶν οἰκοδομῶν δέον ὅπως μὴ ἐξικνοῦνται καθ' ὅλον τὸ μῆκος τῆς προσόψεως, ἀλλὰ διατάσσονται, εἰ δυνατόν, μεμονωμένως κατὰ κούφωμα ἢ ἀνὰ δύο κουφώματα κατὰ τὸν παραδοσιακὸν τρόπον.

ια) Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν δέον ὅπως κατασκευάζωνται σιδηρὰ συνθέτου μορφῆς κατὰ τὰ πρότυπα τῶν παραδοσιακῶν.

ιβ) Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στηθαίων ἰσογείων κλιμάκων, ἢ δωμάτων ἐνδιαμέσων ὀρόφων ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ συμπαγῶν τοιούτων ἀλλὰ διατρήτων κατὰ τὰ πρότυπα τῶν παραδοσιακῶν.

ιγ) Ἡ ἐπίστρωσις τῶν βαθμίδων τυχὸν ἐξωτερικῶν κλιμάκων τῶν οἰκοδομῶν ἐπὶ κοινοχρήστων χώρων, ἐπιτρέπεται μόνον ἐκ φυσικῶν πλακῶν ἀπαγορευομένου τοῦ μαρμάρου.

ιδ) Κατὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων ἐπιτρέπεται μόνον ἡ χρῆσις φυσικῶν πλακῶν λίθων ἢ καὶ σκυροδέματος.

8. Πᾶν βοηθητικὸν κτίσμα δέον ὅπως διαμορφοῦται κατὰ τὰς ὄψεις αὐτοῦ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 7.

9. Εἰς περίπτωσιν καθαιρέσεως παλαιᾶς οἰκοδομῆς πρὸς ἀνέγερσιν νέας, ἡ νέα οἰκοδομὴ δέον ὅπως κατὰ τὴν κυρίαν ὄψιν αὐτῆς ὀργανοῦται βάσει τῶν γενικῶν ἀρχῶν ὀργανώσεως τοῦ ὄγκου καὶ τῆς μορφῆς τῆς παλαιᾶς τοιαύτης ἀποδεικνυομένου τούτου διὰ φωτογραφιῶν καὶ σχεδίων ἀποτυπώσεως.

10. Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ὡς καὶ ἡ ἐγκατάστασις μὴ φωτεινῶν διαφημιστικῶν πινακίδων. Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἢ ἀνάρτησις ἐπὶ τῶν προσόψεων τῶν καταστημάτων μὴ φωτεινῶν ἐπιγραφῶν, ἀπολύτως περιορισμένων διαστάσεων τοιούτων οὕτως ὥστε νὰ μὴ ἀλλοιοῦται ἡ μορφὴ τοῦ κτιρίου.

11. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ἐμφανῶν τμημάτων ἔργου ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Ε., ἢ καὶ λοιπῶν ὀργανισμῶν κοινῆς ὠφελείας, ἄνευ τῆς ἐγκρίσεως τῆς μορφῆς αὐτῶν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

12. Πᾶσα λοιπὴ λεπτομέρεια ἢ τυχὸν ἀμφισβήτησις ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω ἀφορῶσα ἀποκλειστικῶς εἰς τὴν μορφὴν τοῦ κτιρίου ρυθμίζεται ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Ὁμοίως ὑπὸ τῆς αὐτῆς Ἐπιτροπῆς δύναται νὰ καθορισθοῦν λοιπαὶ λεπτομέρειαι ὡς πρὸς τὴν διάταξιν καὶ τὴν μορφὴν διὰ τὰς περιπτώσεις προσθηκῶν ἢ καὶ ἐπεκτάσεων ὡς καὶ ἔργων συντηρήσεως παλαιῶν οἰκοδομῶν καὶ λοιπῶν δομικῶν ἔργων (μανδράτοιχοι κλπ.).

Ἄρθρον 3.

1. Ὡς ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ τομέως Β' ὁρίζονται οἱ διὰ τῶν παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (ἐδάφ. α, β, γ, δ, ε, ζ, ι), 10, 11 καὶ 12 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Διατάγματος καθορισθέντες τοιοῦτοι διὰ τὸν τομέα Α'.

Ἄρθρον 4.

1. Διὰ τὰς οἰκοδομὰς τὰς ἀνεγειρομένας κατὰ μῆκος τοῦ κοινοῦ ὁρίου τοῦ τομέως Α' μετὰ τοῦ τομέως Β' ἐπιβάλλεται εἰς ἀπολύτως ἱκανοποιητικὸν βαθμὸν ἡ προσαρμογὴ τῶν ὄψεων κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

2. Ἡ μελέτη παντὸς οἰκοδομικοῦ ἔργου, ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς ἢ ἐπισκευῆς ἢ διαρρυθμίσεως παλαιᾶς ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ πρὸ τοῦ ἔτους 1923 Οἰκισμοῦ Πάργας, τελεῖ ὑπὸ τὴν ἔγκρισιν τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

3. Ὡς πρὸς τοὺς λοιποὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος τομέων Α' καὶ Β', ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111/τ. Δ'), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, ὡς καὶ αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 71 καὶ 72 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Νοεμβρίου 1975

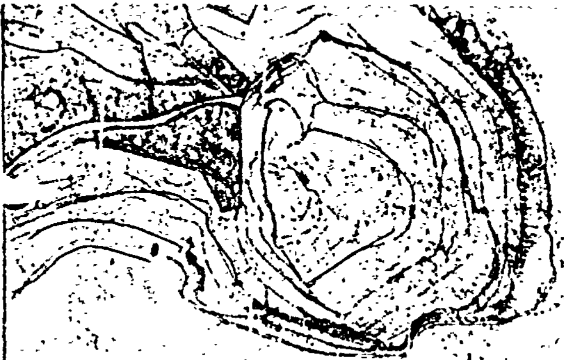
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



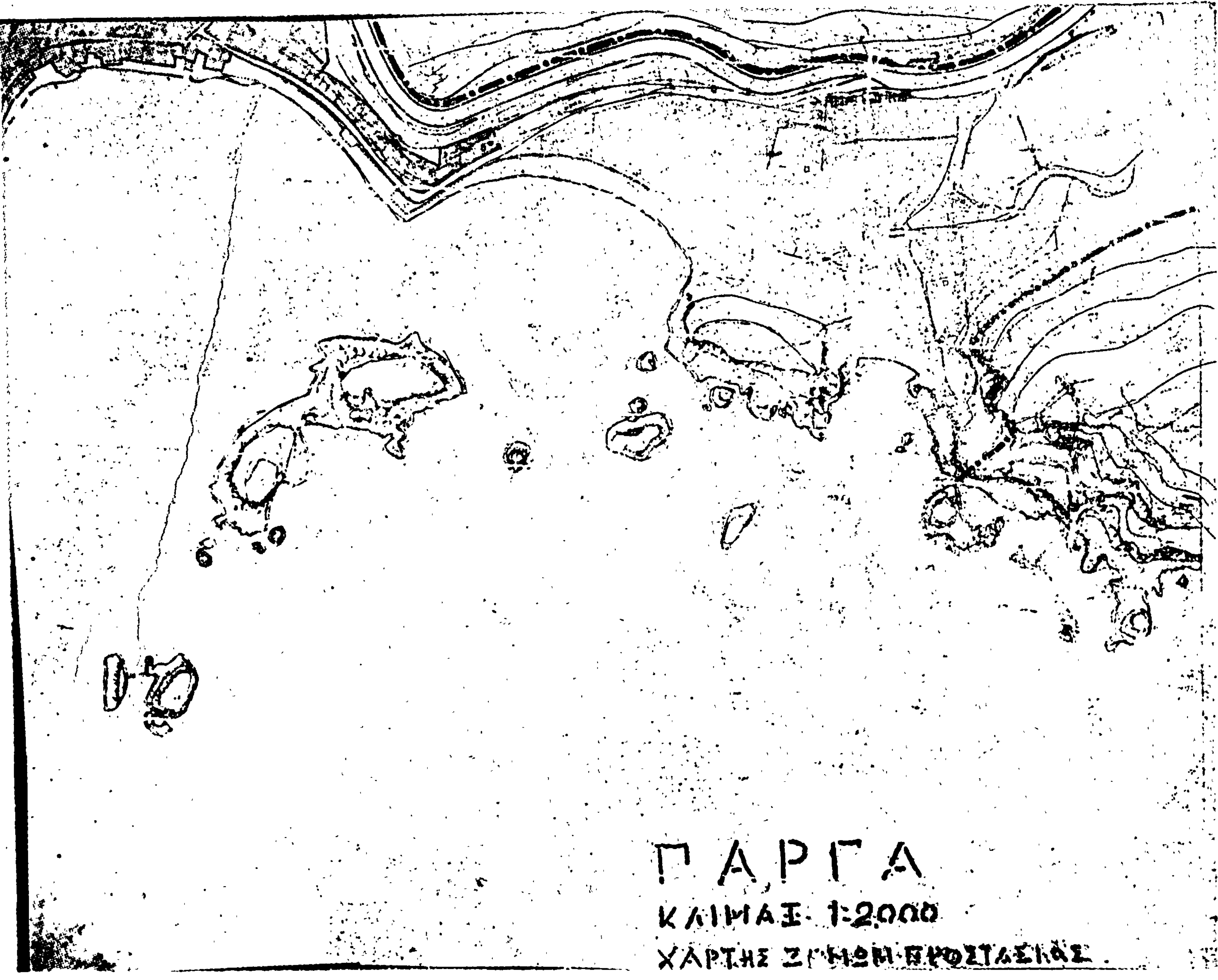


Ε. 31200/1975

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	50%	1	700	2




ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙ
PARGA MASTER PLA
ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΜΕΡΙΚΗΣ
ΑΡΣΕΩΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩ
Α
Β


ΠΑΡΓΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000
ΧΑΡΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 9697 (5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου περιοχῆς Καισαριανῆς πρὸς διάνοιξιν τῆς Λεωφόρου 'Υμηττοῦ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κλπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους» καὶ

β) Τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου περιοχῆς Καισαριανῆς κατὰ τὰς ἐνδείξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 78/1973 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς 'Υπηρεσίας Πολεοδομίας 'Αθηνῶν ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 725/74 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῆς κάτωθι φερομένης ὡς ἰδιοκτητρίας ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου Γουσαπὲρ Χήρας Καϊταρτζιὰν ἢ Μεκριντισιὰν δρχ. 1.585.851.

Περὶ τῆς καταθέσεως ταύτης ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 401450/17.11.75 ἰσόποσον γραμμάτιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

'Εν 'Αθήναις τῇ 16 Δεκεμβρίου 1975

'Εντολῇ 'Υπουργοῦ
'Ο Διευθυντὴς
ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως πρὸς τακτοποίησιν ἰδιοκτησίας, παρὰ τὰς ὁδοὺς Σπετσῶν καὶ Νικολαΐδου τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης.

'Ο Γεώργιος Σωτηρίου Μαρκάδας ἀνακοινοῖ ὅτι κατέθηκεν εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 199699/2.8.1975 γραμματίου τούτου, ὅπερ κατήθηκεν παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Θεσσαλονίκης Γρηγορίῳ Χατζησώμου, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 26238 πράξεώς του, δραχ. 415.800 ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων ἁρμοδίως δικαιούχων ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ:

'Αποζημίωσις καθορισθεῖσα εἰς δραχ. 7.000 ἀνὰ μ^2 διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 830/75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 3538/1975 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Π.Γ.Θ. κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 7534/1974 ἀποφάσεως Νομαρχίας Θεσσαλονίκης α) προσκύρωσιν τμήματος οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα ἐκτάσεως μ^2 10, φερομένου ἐν τῇ ἄνω πράξει ἐπ' ὀνόματι κληρονόμων 'Αθανασίου Στάλιου, εἰς οἰκόπεδον τοῦ Χρήστου Παπαδοπούλου καὶ 'Ιωάννου 'Αραβανοπούλου καὶ β) ρυμοτόμησιν τμήματος οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 3–16–3 ἐκτάσεως μ^2 327,70 καὶ ὡς πρὸς τὰς 49,40 μ^2 φερομένου ἐπ' ὀνόματι κληρονόμων 'Αθανασίου Στάλιου καὶ ὑπόχρεους τοὺς ὀφειλομένους τοὺς αὐτοὺς ὡς ἄνω Χρῆστον Παπαδόπουλον καὶ 'Ιωάννην 'Αραβανόπουλον.

'Εν Θεσσαλονίκῃ τῇ 23 Δεκεμβρίου 1975

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΖΑΧΟΣ

('Αριθ. τριπλ. ΙΖ' Ταμείου Εἰσπ. 'Αθηνῶν 97130/1975)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ